

“郎旋风”席卷环球 188

——郎咸平为“青蓝汇”企业家解读企业传承

6月24日，著名的金融学家郎咸平教授来到了苏州第一高楼环球 188，为苏州青年精英协会—青蓝汇，二代企业家们解读家族企业传承的模式与发展。

“青蓝汇”二代企业家 聚首环球 188

“子承父业，世家传承，青出于蓝胜于蓝”

青蓝汇，筹建于 2009 年盛夏，汇聚苏州本地的青年精英分子包括苏州大市、吴江盛泽、张家港、常熟、昆山、高新区、工业园区及苏州大学等区域 60 多位青年精英，以 80、90 后为主、家族及所创企业涉及房地产、丝绸、纺织、金融、投资、及现代服务业、IT 网络高新技术企业等多个领域，他们在各自经济领域中均占有十分重要的地位，青蓝汇致力于提升每一个成员的商业素质和人文素养，从而推动个人成长和企业的发展，同时为所有成员搭建一个相互学习、资源共享、共同交流的综合平台。“青出于蓝胜于蓝”寓意我们会更加勤奋，更加努力！我们是年轻而充满朝气的青年一代，无时无刻不在努力奋斗，促进自身素质的提高，推动企业的发展，影响行业未来的发展趋势。

作为未来各自行业的领军人物，青蓝汇成员力争成为苏州企业界青年精英中的精英。青蓝汇相信，在各级领导的指导下、在各位青蓝汇会员共同努力下、一定会立足苏州，辐射长三角，影响海内外杰出青年一代。







郎咸平诠释贵族传承

郎咸平教授于 1986 年获得宾夕法尼亚大学沃顿商学院财务学博士学位，曾经执教于多家知名商学院， 现任香港中文大学财务学讲座教授。作为世界级的公司治理和金融专家，他主要致力于公司监管、项目融资、直接投资、企业重组、兼并与收购、破产等方面的研究，成就斐然，享誉国际。郎咸平教授最早公开对中国国有企业产权改革提出批评，并致力于对国企改革中出现的国有资产流失问题的深入研究，被媒体尊称为“郎监管”。

青蓝汇与郎咸平交流的过程中非常赞同郎教授提出的“贵族传承”概念。

家族企业如何传承与发扬，从来就是时刻萦绕中国企业家们心头的问题。作为父辈，白手起家兢兢业业的在一个行业里摸爬滚打几十年，自然是驾轻就熟。下一代在自己打下的基础之上更上层楼，是再自然不过的想法。但是，人各有志，父辈的想法未必就是子辈的心愿，父辈的事业并非就一定是子辈的选择——子承父业，往往面临着是传承还是转型的抉择与考验。是守成还是开辟一片新的天地？是子承父业还是父遂子愿？今天，“青蓝汇”的苏州二代企业家们就这一悬而未决的问题与郎咸平教授进行了一番精彩的探讨。



中国经济危大于机，企业经营环境恶化

郎教授认为目前中国经济环境已经在恶化，面临三大严重挑战：

- 经济整体面临严重产能过剩；
- 经济增长面临停滞风险；
- 通货膨胀压力剧增；

他建议年轻的二代企业家需要在危机中寻找机遇，企业家们要保持企业经营上的灵活性，随时寻找投资商机；

同时他认为政府目前是采取强行压制的方式来调控房地产市场，一旦政府找到合适的调控方向，通过疏导需求，增加供应量等方式，房地产将迎来健康快速的发展。

整个活动中，郎咸平教授以一如过往的诙谐、辛辣、嬉笑怒骂的演讲风格，以及极具时讯性和创新性的新观点新思维，博得了所有在场观众的阵阵掌声。同时，结合家族企业在传承中所面临的问题提出适当的评析及合理应对措施，更引起了在场青年企业家们的深思与共鸣。



188 公馆 现场诠释极致奢华

如果说活动中，郎咸平教授带来了最高享受的“文化盛宴”，那么活动主办方盛高置业（SPG LAND）则无疑给了所有贵宾最震撼的“视觉盛宴”。活动中，盛高置业首次在公众面前揭开了环球 188 最高端物业的神秘面纱。当业主方将这一被业内人士誉为苏州第一空中豪宅的“188 公馆”展现在众人眼前时，现场惊叹之声不绝于耳。无论是眼前一览无遗的金鸡湖，还是弥漫在灵动空间内的奢华气息，都深深震撼了众人的心灵。而当众人得知“188 公馆”将由 GHM 集团旗下顶级酒店品牌“祺礼 CHEDI”进行统一管理时，更是赢得了行家里手们的交口称赞，纷纷叹服于盛高置地的大手笔与真正实力地产商的强大国际声誉，毕竟在此之前，“祺礼 CHEDI”这一深受国际名流们钟爱的品牌，从未接受任何一家地产商的邀请，迈出跨入中国国门的步伐。中国二代企业家协会“青蓝汇”当即决定与主办方盛高置地达成了“188 公馆”为中国二代企业家苏州指定“企业家会馆”的明确意向。





188 公馆 千万级至尊之宅

“188 公馆”位于苏州环球 188 东塔 32-42 楼，于 130 米以上天际高空，配合呼吸式全落地 LOW—E 节能幕墙，可无遮挡俯瞰金鸡湖全景，将苏州最美的天际线毫无保留的呈现在了业主眼前。国际著名建筑设计公司 Gensler 大手笔地将每层 2000 平方米仅分为 4 套公馆，每套面积在 400-650 平方米左右。在空间规划方面更是打破传统，做到每套公馆均拥有 18-25 米的超大面宽、近 4 米的层高和 12 米的进深。除此以外，Gensler 出色的建筑规划更做到了每套豪宅内部完全开放设计，如此无拘无束的灵动空间，在苏州绝无仅有，无论是居住，还是作为宴请宾客的商务会馆，都将会是其他物业无可匹敌的最佳选择，您可以自由规划您的理想家园。

与此同时，公馆主人将共用“THE CHEDI 祺礼”大堂、会所等顶级服务设施，以及 24 小时安保、独立电梯入户、酒店管家式服务等，安家于此对于事业成功的您来说将会是最佳选择。

同时，“188 公馆”更由世界著名酒店管理公司 GHM 旗下顶级酒店品牌 CHEDI 进行统一管理，所有 188 公馆业主均能享受 CHEDI 酒店的尊属服务。GHM 集团（General Hotel Management）作为全球酒店业翘楚，一直以来致力于将亚洲热情款待的文化和奢华级休闲服务推至世界而享誉富豪圈层。旗下阿曼酒店位于北京颐和园内，是北京市中心的顶级度假酒店，而核心品牌 CHEDI 在全球中心城市及旅游度假胜地（Miami、Milan、Phuket、Bali.....）拥有 23 个顶级酒店物业，“188 公馆”是 GHM 集团在中国首家提供“祺礼 CHEDI”专属服务的尊贵物业。





