

## 天际湖景公寓，稀缺成就无上价值

### 稀缺性，高端物业价值投资的核心

2009 年，在全球金融危机背景下，是中国经济最困难的一年，却给了中国房地产市场最为“疯狂”的理由，在通胀的预期下，高端物业市场的持续热销成为这一年最为独特的市场表情。

从高端市场表现中会发现，在北京、广州、深圳、上海、成都、天津等 10 余个城市中，星河湾、汤臣一品等等不仅仅由于价格和内部装饰奢华程度，他们的共性是地段价值的唯一性，产品类型的独特性，以及景观价值的唯一性等等，稀缺性是衡量高端物业价值的唯一标准。

### 稀缺地段：

#### 核心地段的价值，从来都不受时势左右

中国房地产市场经过 10 多年的发展，高端物业产品的类型和建造艺术日趋成熟。然而，从高端物业诞生的那一天起，稀缺性是它与生俱来的特征。从最初的改善型自住为主，到近年来的投资自住为主，地段的价值越来越被投资者看重，而核心地段上的地标产品的价值，在房地产市场“疯狂”的时候他们是疯狂的领头羊，而当政策来袭，市场表现不佳时，往往是他们的“蓄势”之时，等待下一轮的横空傲世。

环球 188 所处的地段，位于金鸡湖西 CBD 中央，是新加坡工业园区十五周年以来发展的核心领地，金鸡湖 CBD 规划功能定位为“服务全市、辐射长三角地区的区域”的国际级 CBD”，跨国企业纷纷进驻，吸引大量外籍人士以及涉外商务人员聚集，高尚商务氛围达致上乘。未来的金鸡湖 CBD，就是今日的“陆家嘴”，核心区域稀缺的地段的价值寸土寸金。

### 稀缺建筑：

#### 城市地标独一无二，无法磨灭的时代印记

刚刚被评为“中国十大建筑新地标”的环球 188，作为苏州第一高楼，就像台北 101 大厦，上海的环球金融中心一样，对于城市来讲，有着不可磨灭的历史价值，这种稀缺性是历史性的，不可一遇。

环球 188 为城市综合体项目，两幢双子塔傲立于城市之巅，在城市天际线上，740 万平米的金鸡湖尽收眼底，纵览全城，将 2500 年的古城历史和新城市繁华纵览无余。独特的钻石穹顶设计，成就了撼动人心的艺术建筑创举。环球 188 在接受全城 600 多万人仰望的同时，也将成为姑苏永恒的风景。

### 稀缺价值：

## 地标之上，全球唯一可投资的辉盛阁酒店公寓

盛高置地携手新加坡顶级酒店管理公司“frasers”，看准了苏州顶级酒店公寓市场的空白及环球 188 所在的区域无限升值潜力，辉盛阁首次入驻二线城市，70 年产权的酒店公寓，除了地段本身的增值空间之外，每年固定的回报能给业主更大的收益保证。

环球 188 近期推出的 155-330 m<sup>2</sup>天际湖景房，占据绝对的湖景优势，精装修全球统一标准，24 小时的顶级管家服务，可以彰显君临天下的王者气势。而 3 年近 100 万的固定回报，更给通胀之下最好的价值投资方式。